

## CRISIS INMOBILIARIA FRENAZO EN EL ÁREA METROPOLITANA

A nivel urbanístico, considero oportuna la necesidad de que existiera un proyecto director del entorno de Zaragoza que aunara todas las necesidades de los ciudadanos que la habitan. Todavía no se ha logrado una verdadera área metropolitana, definiendo esta como un conjunto integrado de residencia y mercado de trabajo. Cada municipio ha ido por libre y solo ha pensado en sus intereses locales con una visión a corto plazo. Esto ha dado lugar a un crecimiento de las localidades de forma desigual y no cohesionada.

### EL EXPERTO

*Juan Carlos Lorente*

*Se necesita  
un proyecto*

Sería necesario racionalizar la implantación, gestión y utilización de las infraestructuras fomentando un sistema de transporte colectivo que una la capital con los diferentes núcleos de su área metropolitana. Y también racionalizar los usos propios del suelo evitando el rompecabezas que forman actualmente los corredores viarios. En las nuevas edificaciones hay que evitar la repetición seriada de edificios unifamiliares homogéneos y fomentar modelos sostenibles.

*\*Especialista en desarrollo urbano de Lorente Arquitectos Ingenieros*