

SERVICIO ESPECIAL



► Las obras en la fachada del edificio Torresol de la avenida de Valencia, para favorecer la eficiencia energética.

APUESTA POR LA SOSTENIBILIDAD EN ZARAGOZA

El edificio Torresol se reinventa por la eficiencia energética

◉ Con las obras han reducido en un 10% la factura del vecindario

L.C.L.
ZARAGOZA

Los propietarios del emblemático edificio Torresol, situado en la avenida de Valencia de Zaragoza, se han adelantado a las exigencias en materia de eficiencia energética que deberán superar todos los inmuebles de más de 50 años en un futuro próximo. Hace una década que iniciaron las primeras actuaciones y los cambios to-

avía no han finalizado, pero ya han logrado un ahorro del 10% en la factura de la comunidad.

«Empezamos en el 2006 con el cambio de la caldera por una más eficiente. En el 2008 y el 2009 sustituimos los motores de los ascensores y en el 2015 realizamos el cambio de todo el alumbrado en las zonas comunes a luminarias de led», explicó Juan Carlos Lorente, de Lorente Arquitectos e Ingenieros, la empresa que ha llevado a cabo toda la transformación del edificio.

Actualmente, están acometiendo la actuación más importante: la sustitución de la antigua fachada por una «ventilada»,

que consiste en un «aislamiento de lana de roca, una subestructura metálica, una cámara de aire y las piezas cerámicas como cobertura», expresó Lorente. Las ventajas de esta novedosa técnica son el aislamiento térmico y la autolimpieza de la fachada. Valorada en 361.000 euros, se prevé que ahorre un 20% de energía a los 400 vecinos.

La próxima actuación serán la instalación de repartidores de energía, «para contabilizar lo que cada vecino consume y pague solo por la energía que utiliza», explicó Lorente. Este tipo de dispositivos llegan a ahorrar hasta un 25% de la energía. ≡