

Presentada la cooperativa colaborativa de viviendas para jubilados en Calcena

Lorente Arquitectos

El 18 de abril tuvo lugar en el Albergue de Calcena la exposición del proyecto COOPERATIVA-CALCENA para edificar una residencia para mayores en régimen de cooperativa, lo que se conoce como "viviendas colaborativas".

El acto se inició con la intervención de Alberto Casañal explicando las ideas sobre las que se basa el plan, concebido para atraer población a Calcena y para mejorar la calidad de vida de los jubilados. La idea de partida es que si resulta muy complicado repoblar con jóvenes o emprendedores municipios tan pequeños como Calcena, con menos de 20 residentes, quizás se puede conseguir ese objetivo edificando una residencia para atraer a gente mayor de fuera y crear puestos de trabajo.

Estas cooperativas son idóneas para gestionar de forma participativa una residencia sin ánimo de lucro. Los socios constituyen grupos de trabajo encargados cada uno de ellos de un área (por ejemplo, mantenimiento, jardines, huertos, actividades culturales, etc.) permitiendo desarrollar un envejecimiento activo. La Cooperativa es la única propietaria de los inmuebles. Los socios tienen derecho de uso de los apartamentos y de los espa-



cios comunes. Se conciben con una lista de espera integrada por asociados que pasan a ser residentes cuando queda libre algún apartamento.

Juan Carlos Lorente, en su condición de arquitecto, se encargó de presentar la parte técnica del proyecto. Por medio de una serie de diapositivas mostró el diseño del edificio, moderno y funcional a la vez,

y el plano de un apartamento de 40 metros cuadrados. La residencia atenderá servicios tales como lavandería, limpieza, comedor, asistencia sanitaria básica, actividades lúdicas y recreativas, a la vez que serviría como centro de día para posibles usuarios no residentes en la cooperativa.

Todas las condiciones técnicas de la edificación están

basadas en la construcción respetuosa con el medio ambiente y el consumo energético "0", por lo que se ha incluido en este proyecto la generación de energía fotovoltaica con placas solares, la reutilización del agua de lluvia almacenada en un aljibe y el aislamiento térmico y acústico, entre otras medidas.

El público asistente al acto

mostró su interés por este proyecto, que ocupará una superficie construida de 3.080 metros cuadrados con 28 apartamentos y las distintas zonas comunes compuestas por comedor, recepción, gimnasio, zonas de estar y salas de actividades lúdicas y recreativas.

Más información en www.lorentearquitectos.com/cooperativa-calcena

